



Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

Nombre del trámite o servicio:	Licencia de Construcción Tipo II		
Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.	Dirección General de Desarrollo Urbano Sustentable Calle Juan Aldama No. 320-B Col Miguel Hidalgo, Cuautla Morelos. C.P. 62748 Teléfonos: 735 2 842 110, 735 2 842 113. Correo electrónico: sopduspacuautla@gmail.com		
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.	Encargado de Despacho de la Dirección de Administración Urbana.		
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?	Única Sede		
¿Quién presenta el trámite y en qué casos?	Publico en general que realice una construcción tipo II en alguna área en específico.		
Medio de presentación del trámite o servicio.	Formato de solicitud a través de la ventanilla única		
Horario de Atención al público.	8:00 a 14:30 horas		
Plazo oficial máximo de resolución	8 días hábiles		
Vigencia.	1 año		
Ante el silencio de la autoridad aplica	Afirmativa ficta		
Requisitos y documentos anexo que se requieren			
No.		Original	Copia
1	Escritura Pública o cesión de derechos (según sea el caso)		1
2	Identificación oficial del propietario		1
3	Pago predial actualizado (según sea el caso)		1
4	Carta poder en caso de gestoría con identificaciones de los Firmantes	1	
5	Plano Arquitectónico firmado por d.r.o.* y propietario	3	
6	Bitácora de obra firmada por d.r.o.* y propietario	1	
7	Aprobación del INAH si la construcción está dentro del centro histórico ó zona de monumentos históricos		1
Costo y forma de determinar el monto:		Área de pago:	
0.38 UMA de 40m2 a 60 m2 = \$ 32.10 por m2 0.32 UMA de 60.01m2 a 200 m2 = \$27.03 por m2 Más 25% de Adicional		Caja de Tesorería ubicada dentro de las instalaciones de la Dirección General de Desarrollo Urbano Sustentable ubicada en Calle Juan Aldama No. 320-B Col Miguel Hidalgo, Cuautla Morelos. C.P. 62748 ó en Tesorería Municipal ubicada en calle Constancio Farfán # 20 Col. Emiliano Zapata, Cuautla Morelos	
Observaciones Adicionales:			
D. r. o. * director responsable de obras se proporciona lista autorizada en la ventanilla de la dirección. En el caso de las cesiones de derechos estas deberán estar firmadas y selladas por el comisario general correspondiente.			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO. Cumplir con los requisitos que se solicitan.			
FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO. Reglamento de Construcciones Artículos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32. De la Ley de Ingresos del municipio de Cuautla Morelos para el ejercicio fiscal 2019 publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" 5692 tercera sección. Capítulo segundo de los conceptos de ingreso y sus pronósticos. Artículo 20, por construcciones nuevas, reconstrucciones, ampliaciones ó cualquiera otra obra de interés particular dentro del municipio en materia de desarrollo urbano y obras públicas. Artículo 12. Artículo 41 de la Ley de Mejora Regulatoria publicada en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" 4577			
QUEJAS EN EL SERVICIO: Dirección de Permisos y Licencias de Construcción tel.: 2 84 21 10, 2 84 21 13 y/o en la oficina de la Contraloría Municipal del Ayuntamiento de Cuautla, Morelos, ubicada en calle Calle Juan Aldama No. 320-B Col Miguel			



COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA



Hidalgo, Cuautla Morelos. C.P. 62748, Correo Electrónico: contraloriamunicipal20192021@gmail.com

NOTA IMPORTANTE:

De conformidad con el artículo 41 no podrá exceder de 30 días naturales, el término para que la Dependencias o Entidades resuelvan lo que corresponda, salvo que en otra disposición de carácter general se establezca otro plazo. Transcurrido el plazo aplicable, se entenderán las resoluciones en sentido positivo al promovente, a menos que en otra disposición de carácter general se prevea lo contrario.

* De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la presente información fue inscrita en el Registro Estatal de Trámites y Servicios, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato. En caso contrario por favor repórtelo en la dirección y/o teléfonos indicados en el apartado de "Quejas" o bien a los correos electrónicos de CEMER, siendo estos: cemer@morelos.gob.mx o cemer.morelos@gmail.com

* De conformidad con el artículo 45 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva de las Dependencias o Entidades que la presentan ante la Comisión.