



**Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios**

Nombre del trámite o servicio:	Licencia de Construcción Local Comercial tipo II
Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.	Dirección General de Desarrollo Urbano Sustentable Calle Juan Aldama No. 320-B Col Miguel Hidalgo, Cuautla Morelos. C.P. 62748 Teléfonos: 735 2842110, 735 2842113. Correo electrónico: sopduspacuautila@gmail.com
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.	Encargado de Despacho de la Dirección de Administración Urbana.
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?	Única Sede
¿Quién presenta el trámite y en qué casos?	Publico en general que haga una construcción de un local comercial tipo II en alguna zona en específico.
Medio de presentación del trámite o servicio.	Formato de solicitud a través de la ventanilla única.
Horario de Atención al público.	8:00 a 14:30 horas
Plazo oficial máximo de resolución	8 días hábiles
Vigencia.	1 año
Ante el silencio de la autoridad aplica	Afirmativa ficta

**Requisitos y documentos anexo que se requieren**

No.		Original	Copia
1	Escritura Pública o cesión de derechos (según sea el caso)		1
2	Identificación oficial del propietario		1
3	Pago predial actualizado (según sea el caso)		1
4	Carta poder en caso de gestoría con identificaciones de los Firmantes	1	
5	Plan arquitectónico firmados por d. r. o. * y propietario	1	
6	Bitácora de obra firmada por lo mismo d. r. o. * y propietario	3	
7	Aprobación del INAH si la construcción está dentro del centro histórico o zona de monumentos históricos	1	
8	Licencia de uso de suelo	1	

**Costo y forma de determinar el monto:**

**Área de pago:**

.78 UMA = \$ 65.90 por m2  
Más 25% de Adicional

Caja de Tesorería ubicada dentro de las instalaciones de la Dirección General de Desarrollo Urbano Sustentable ubicada en Calle Juan Aldama No. 320-B Col Miguel Hidalgo, Cuautla Morelos. C.P. 62748  
o en Tesorería Municipal ubicada en calle Constancio Farfán # 20 Col. Emiliano Zapata, Cuautla Morelos

**Observaciones Adicionales:**

D. r. o. \* director responsable de obras se proporciona lista autorizada en la ventanilla de la dirección.  
En el caso de las cesiones de derechos estas deberán estar firmadas y selladas por el comisario general correspondiente.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO. Cumplir con los requisitos que se solicitan.

**FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO.**

Reglamento de Construcciones Artículos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Ley de Ingresos del municipio



de

Cuautla Morelos para el ejercicio fiscal 2019 publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" 5692 tercera sección. Capitulo segundo de los conceptos de ingreso y sus pronósticos. Artículo 20, por construcciones nuevas, reconstrucciones, ampliaciones ó cualquiera otra obra de interés particular dentro del municipio en materia de desarrollo urbano y obras públicas. Artículo 12. Artículo 41 de la Ley de Mejora Regulatoria publicada en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" 4577

QUEJAS EN EL SERVICIO: Dirección de Permisos y Licencias de Construcción tel.: 2 84 21 10, 2 84 21 13 y/o en la oficina de la Contraloría Municipal del Ayuntamiento de Cuautla, Morelos, ubicada en calle Calle Juan Aldama No. 320-B Col Miguel Hidalgo, Cuautla Morelos. C.P. 62748, Correo Electrónico: [contraloriamunicipal20192021@gmail.com](mailto:contraloriamunicipal20192021@gmail.com)

NOTA IMPORTANTE:

De conformidad con el artículo 41 no podrá exceder de 30 días naturales, el término para que la Dependencias o Entidades resuelvan lo que corresponda, salvo que en otra disposición de carácter general se establezca otro plazo. Transcurrido el plazo aplicable, se entenderán las resoluciones en sentido positivo al promovente, a menos que en otra disposición de carácter general se prevea lo contrario.

\* De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la presente información fue inscrita en el Registro Estatal de Trámites y Servicios, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato. En caso contrario por favor repórtelo en la dirección y/o teléfonos indicados en el apartado de "Quejas" o bien a los correos electrónicos de CEMER, siendo estos: [cemer@morelos.gob.mx](mailto:cemer@morelos.gob.mx) o [cemer.morelos@gmail.com](mailto:cemer.morelos@gmail.com)

\* De conformidad con el artículo 45 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva de las Dependencias o Entidades que la presentan ante la Comisión.